Haus A, Gartengeschoss

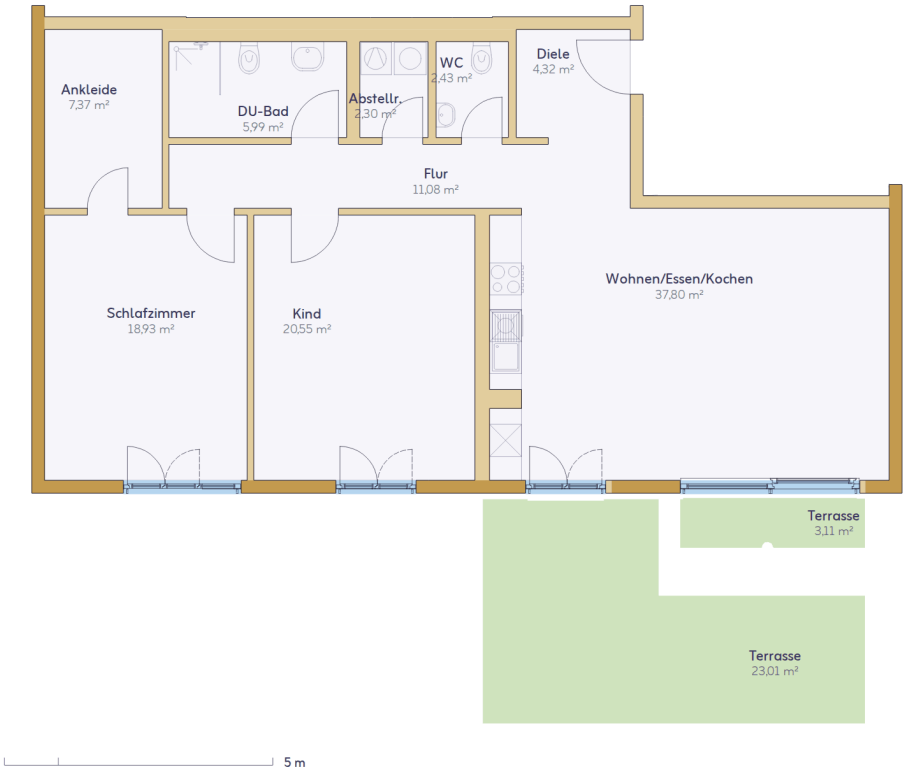
Wohnung 1

3-Zimmer-Gartenwohnung

Bellevue Königstein

Wohnen, Essen und Kochen in einem Raum mit direktem Ausgang auf die Gartenterrasse. Dazu ein Schlafzimmer mit Ankleide, ein Kinderzimmer, Duschbad und separates WC.

123,83 m²	3	26,12 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon



Raum	Fläche
Wohnen, Essen, Kochen	37,80 m²
Kinderzimmer	20,55 m²
Schlafzimmer	18,93 m²
Flur	11,08 m²
Ankleide	7,37 m²
Duschbad	5,99 m²
Diele	4,32 m²
WC	2,43 m²
Abstellraum	2,30 m²
Terrasse (23,01 m² davon 50 %)	11,51 m²
Terrasse (3,11 m² davon 50 %)	1,56 m²
Wohnfläche gesamt	**123,83 m²**

Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026