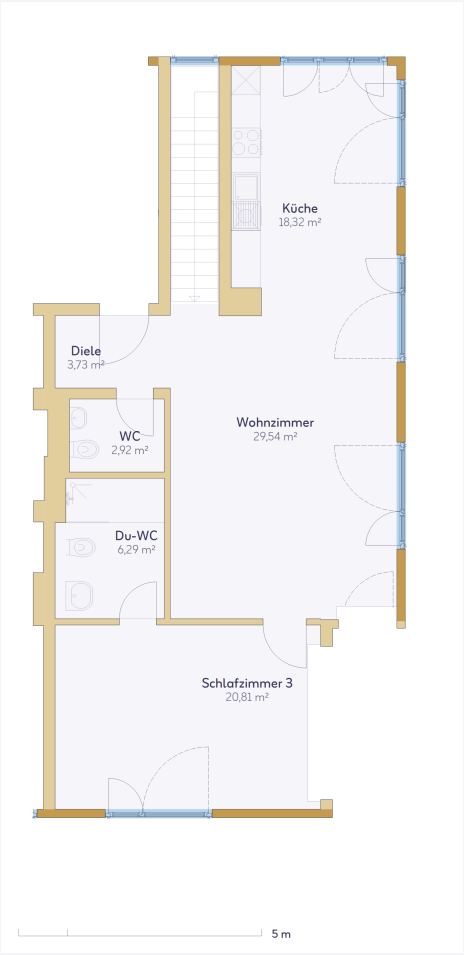
Gartengeschoss



Erdgeschoss



Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus C, Garten- und Erdgeschoss

Wohnung 10

4-Zimmer-Maisonette

Bellevue Königstein

Viel Raum für die große Familie oder das Wohnen mit mehreren Generationen. Im Erdgeschoss liegen Wohnzimmer, eine Küche mit über 18 m² und ein drittes Schlafzimmer mit Dusch-WC auf derselben Ebene. Im Gartengeschoss warten zwei gleich große Schlafzimmer, Ankleide, Duschbad und die Terrasse.

172,95 m²	4	5,18 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Flur	19,59 m²
Schlafzimmer 1	18,00 m²
Schlafzimmer 2	17,85 m²
Duschbad	9,32 m²
Ankleide	6,15 m²
Abstellraum 1	5,16 m²
Hauswirtschaftsraum	4,46 m²
Diele	4,31 m²
Abstellraum 2	3,91 m²
Wohnzimmer	29,54 m²
Schlafzimmer 3	20,81 m²
Küche	18,32 m²
Dusch-WC	6,29 m²
Diele	3,73 m²
WC	2,92 m²
Terrasse (5,18 m² davon 50 %)	2,59 m²
Wohnfläche gesamt	**172,95 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026