

Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus C, 1. Obergeschoss

Wohnung 11

4-Zimmer-Etagenwohnung

Bellevue Königstein

Eine ganze Etage für sich: ideal für alle, die später nicht auf Platz verzichten wollen – oder für die Familie mit Homeoffice. Der offene Wohn- und Essbereich misst 56 m², die Küche über 20 m². Zwei Schlafzimmer mit Ankleide, ein Arbeitszimmer und zwei Balkone machen die Wohnung zum Gegenstück von Wohnung 7 im Nachbarhaus.

183,99 m²	4	19,84 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Wohnen, Essen	56,03 m²
Küche	20,58 m²
Schlafen 1	16,40 m²
Schlafen 2	16,06 m²
Arbeiten	14,21 m²
Flur	13,92 m²
Garderobe	7,11 m²
Bad	6,83 m²
Dusch-WC	6,41 m²
Ankleide	5,40 m²
Ankleide	5,35 m²
WC	3,08 m²
Hauswirtschaftsraum	2,69 m²
Balkon (9,92 m² davon 50 %)	4,96 m²
Balkon (9,92 m² davon 50 %)	4,96 m²
Wohnfläche gesamt	**183,99 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026