

Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus A, Erdgeschoss

Wohnung 2

4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse

Bellevue Königstein

Viel Platz auf einer Ebene – ideal für die Familie mit zwei Kindern oder für alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach verbinden. Der Wohn- und Essbereich mit knapp 50 m² öffnet sich zur Terrasse, die Küche hat eine eigene Speisekammer. Drei Schlafzimmer und drei Duschbäder sorgen dafür, dass morgens niemand warten muss.

181,32 m²	4	12,06 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Wohnen, Essen	49,28 m²
Schlafzimmer 3	23,37 m²
Schlafzimmer 1	21,70 m²
Schlafzimmer 2	16,94 m²
Duschbad	12,36 m²
Küche	11,59 m²
Flur	8,81 m²
Diele	8,25 m²
Duschbad 2	5,34 m²
Duschbad 1	5,25 m²
Ankleide	4,44 m²
WC	3,35 m²
Speisekammer	2,46 m²
Hauswirtschaftsraum	2,15 m²
Terrasse (12,06 m² davon 50 %)	6,03 m²

Wohnfläche gesamt **181,32 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026