Haus A, 1. Obergeschoss

Wohnung 3

4-Zimmer-Etagenwohnung

Bellevue Königstein

Eine ganze Etage: knapp 50 m² Wohn- und Essbereich, separate Küche mit Speisekammer, drei Schlafzimmer und drei Duschbäder. Balkon und Terrasse liegen an zwei Seiten des Hauses.

198,81 m²	4	24,88 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon



Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Raum	Fläche
Wohnen, Essen	49,12 m²
Schlafzimmer 2	29,65 m²
Schlafzimmer 3	25,96 m²
Schlafzimmer 1	22,78 m²
Küche	11,41 m²
Duschbad	10,36 m²
Flur	8,50 m²
Diele	8,25 m²
Duschbad 2	6,03 m²
Duschbad 1	5,71 m²
WC	3,75 m²
Speisekammer	2,82 m²
Hauswirtschaftsraum	2,03 m²
Balkon (12,65 m² davon 50 %)	6,33 m²
Terrasse (12,23 m² davon 50 %)	6,12 m²
Wohnfläche gesamt	**198,81 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026