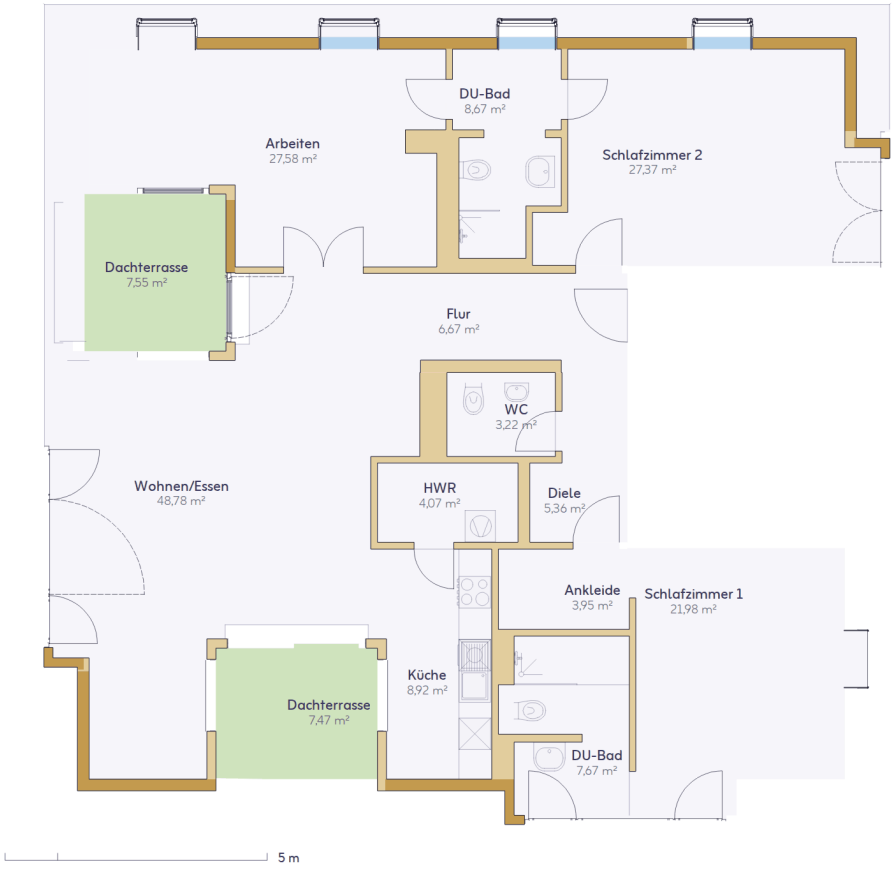


Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus A, Dachgeschoss

Wohnung 4

4-Zimmer-Dachgeschosswohnung

Bellevue Königstein

Ganz oben und als einzige auf der Etage: die Wohnung für alle, die es ruhig und großzügig mögen. Knapp 50 m² Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und ein Arbeitszimmer mit fast 28 m², das ebenso gut Gäste- oder Kinderzimmer sein kann. Zwei eingeschnittene Dachterrassen holen Luft und Licht unter das Dach.

181,75 m²	4	15,02 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Wohnen, Essen	48,78 m²
Arbeiten	27,58 m²
Schlafzimmer 2	27,37 m²
Schlafzimmer 1	21,98 m²
Küche	8,92 m²
Duschbad	8,67 m²
Duschbad	7,67 m²
Flur	6,67 m²
Diele	5,36 m²
Hauswirtschaftsraum	4,07 m²
Ankleide	3,95 m²
WC	3,22 m²
Dachterrasse (7,55 m² davon 50 %)	3,78 m²
Dachterrasse (7,47 m² davon 50 %)	3,74 m²
Wohnfläche gesamt	**181,75 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026