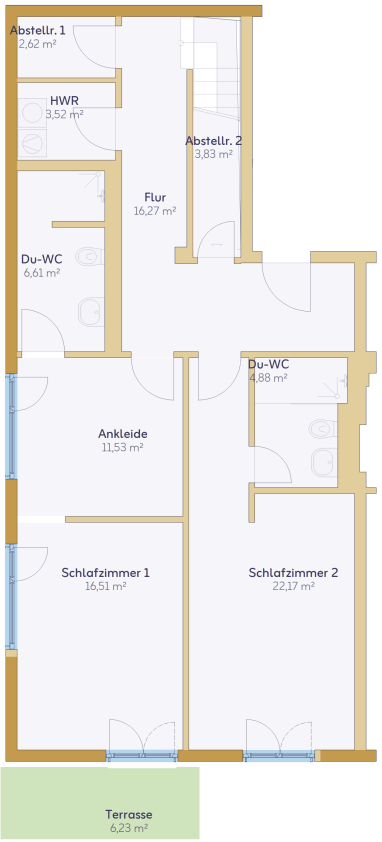
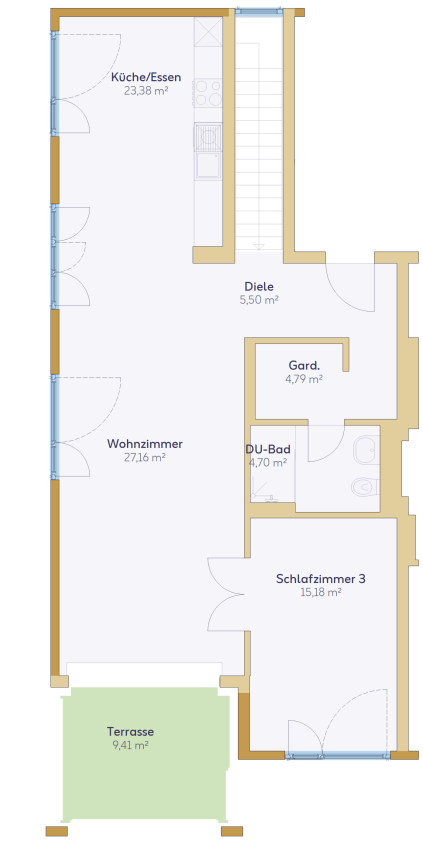
Gartengeschoss



Erdgeschoss



Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus B, Garten- und Erdgeschoss

Wohnung 5

4-Zimmer-Maisonette

Bellevue Königstein

Ein Haus im Haus – perfekt für die Familie, die Platz auf zwei Ebenen sucht. Im Erdgeschoss liegen Wohnzimmer, Wohnküche und ein Zimmer für Gäste oder das Homeoffice, im Gartengeschoss zwei Schlafzimmer mit Ankleide und zwei Duschbädern. Jede Ebene hat ihre eigene Terrasse.

176,47 m²	4	15,64 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Schlafzimmer 2	22,17 m²
Schlafzimmer 1	16,51 m²
Flur	16,27 m²
Ankleide	11,53 m²
Dusch-WC	6,61 m²
Dusch-WC	4,88 m²
Abstellraum 2	3,83 m²
Hauswirtschaftsraum	3,52 m²
Abstellraum 1	2,62 m²
Wohnzimmer	27,16 m²
Küche/Essen	23,38 m²
Schlafzimmer 3	15,18 m²
Diele	5,50 m²
Garderobe	4,79 m²
Duschbad	4,70 m²
Terrasse (6,23 m² davon 50 %)	3,12 m²
Terrasse (9,41 m² davon 50 %)	4,71 m²
Wohnfläche gesamt	**176,47 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026