

Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus B, 1. Obergeschoss

Wohnung 7

4-Zimmer-Etagenwohnung

Bellevue Königstein

Großzügig auf einer Ebene – für Familien ebenso wie für Paare, die Raum für Gäste und Arbeit wollen. Fast 56 m² Wohn- und Essbereich, dazu eine Küche mit über 20 m², in der auch der große Tisch Platz findet. Zwei Schlafzimmer mit je eigener Ankleide, ein Arbeitszimmer und zwei Balkone runden die Etage ab.

183,86 m²	4	19,84 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Wohnen, Essen	55,93 m²
Küche	20,58 m²
Schlafen 1	16,40 m²
Schlafen 2	16,23 m²
Arbeiten	14,21 m²
Flur	13,92 m²
Garderobe	6,96 m²
Bad	6,83 m²
Dusch-WC	6,52 m²
Ankleide	5,40 m²
Ankleide	5,27 m²
WC	3,00 m²
Hauswirtschaftsraum	2,69 m²
Balkon (9,92 m² davon 50 %)	4,96 m²
Balkon (9,92 m² davon 50 %)	4,96 m²
Wohnfläche gesamt	**183,86 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026