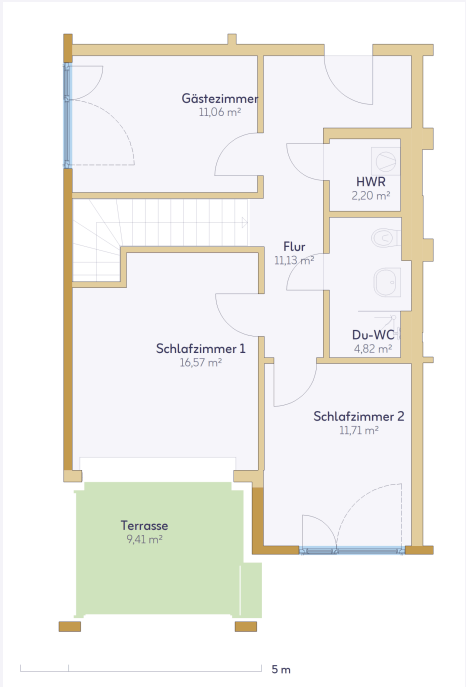
Gartengeschoss



Erdgeschoss



Außenwand · Innenwand · Fenster · Terrasse, Balkon

Grundriss ohne Maßstab. Eingezeichnete Einrichtung dient der Orientierung.

Haus C, Garten- und Erdgeschoss

Wohnung 9

4-Zimmer-Maisonette

Bellevue Königstein

Die Maisonette für die Familie mit zwei Kindern: unten ein offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit 40 m² und Terrasse, oben drei Zimmer, das Duschbad und eine zweite Terrasse. Das Gästezimmer wird je nach Lebensphase Kinderzimmer, Büro oder Rückzugsort.

119,98 m²	4	15,64 m²
Wohnfläche	Zimmer	Terrasse, Balkon

Raum	Fläche
Wohnen, Essen, Kochen	40,08 m²
Flur	7,23 m²
Abstellraum	5,33 m²
WC	2,03 m²
Schlafzimmer 1	16,57 m²
Schlafzimmer 2	11,71 m²
Flur	11,13 m²
Gästezimmer	11,06 m²
Dusch-WC	4,82 m²
Hauswirtschaftsraum	2,20 m²
Terrasse (6,23 m² davon 50 %)	3,12 m²
Terrasse (9,41 m² davon 50 %)	4,71 m²
Wohnfläche gesamt	**119,98 m²**

Flächen laut Planstand, Circa-Werte. Terrassen und Balkone gehen mit dem angegebenen Anteil in die Wohnfläche ein. Maßgeblich ist allein der notarielle Kaufvertrag; Angaben unverbindlich und freibleibend. Visualisierungen und Grundrisse geben den derzeit beabsichtigten Planungsstand wieder und sind nicht Vertragsbestandteil. Eingezeichnete Einrichtungsgegenstände gehören nicht zum Lieferumfang.

Bellevue Königstein, Ölmühlweg 16a, 61462 Königstein im Taunus
Galic Projekt GmbH · info@example.com · +49 (0) 000 000 000 · Stand 12.11.2026